AUTORIDAD DE REUBICACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS DE DELAWARE
1979 S. State St.
Dover, DE 19901

Actas de la Reunión de la Junta del 14 de abril de 2022

PRESENTES:

Autoridad:	Mitch Crane Andy Strine Richard Hrycyshyn George Meldrum William Dunn Lorraine Hrycyshyn (Auxiliar de Oficina de la DEMHRA)
Ausentes:	Melissa Rhoads, Asesora Legal Gregory Sutton, Director Ejecutivo Patrick Malone
Invitado:	Dietmar Panzig – Southern Meadows

I. Apertura:

El Sr. Crane dio por iniciada la reunión a las 11:00 a.m. Se trataba de una reunión especial destinada principalmente a aprobar las solicitudes de asistencia para la reubicación.

II. Aprobación de Asuntos Financieros:

A. Aprobación de Asesoría Legal y de las facturas de The Spanish Group:

- La factura de Tighe and Cottrell para el mes de enero fue de $4,030.35.
  Se presentó y secundó una moción para aprobar la factura presentada previamente. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

B. Aprobación de Otras Facturas:

- La Traducción de Documentos de The Spanish Group para la página web de la DEMHRA fue de $251.91.
- Jamie Sharp, Expediente 03-2021, Canterbury Crossing, por un importe de $8,340.00.
- Factura de hotel para los residentes de Timberlane Shelly Finlaw y Erika Graham por 7 noches a $836.20.
- Factura de hotel para los residentes de Timberlane David y Patricia Ford por 11 noches por $986.69.

Se presentó y secundó una moción para aprobar las facturas presentadas previamente. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

III. Solicitudes de Asistencia para Reubicación:

Solicitudes para Aprobar – Pine Point Park:

John Cannon, 10 Pine Point Park , Millsboro, DE 19966
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $8,000 + $200 (Honorario por Tasación).
Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $8,200. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Kendall Dorsey, 3 Pine Point Park, Millsboro, DE 19966
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $12,000 + $200 (Honorario por Tasación).
El Sr. Dorsey debe $17,654.63 en impuestos al condado de Sussex. El pago se hará directamente al Condado de Sussex, según el formulario de consentimiento firmado por el Sr. Dorsey.
Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $12,000 en beneficios reubicables a ser pagados al condado de Sussex. Anderson Appraisals Inc. recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Michael Quillen, 2 Pine Point Lane, Millsboro, DE 19966
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $12,000 + $200 (Honorario por Tasación).
Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $12,000 en beneficios de no reubicación. Anderson Appraisals Inc. recibirá un reembolso de $200 por la tasación.
La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Edith Wilson, 6 Pine Point Lane, Millsboro, DE 19966
Pago por abandono de una vivienda unifamiliar por un importe de $1,500.
Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $1,500 en beneficios por abandono. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Solicitudes para Aprobar – Timberlane:

Alberto Ayala-Reza, 56 Sycamore Tree Circle, Newark, DE 19702
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $5,700 + $200 (Honorario por Tasación).
Reybold Homes pagó el honorario por tasación. Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $5,700 en beneficios de no reubicación. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Juan Campuzano-Figueroa, 42 Saint John Drive, Newark, DE 19702

Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $5,300 + $200 (Honorario por Tasación).
Reybold Homes pagó el honorario por tasación. Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $5,300 en beneficios de no reubicación. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Deborah Day, 82 Willow Tree Lane, Newark, DE 19702
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $9,100 + $200 (Honorario por Tasación).
Reybold Homes pagó el honorario por tasación. Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $9,100 en beneficios de no reubicación. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Jose Duarte, 11 Holly Tree Circle, Newark DE 19702
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $5,100 + $200 (Honorario por Tasación).
El Sr. Duarte debe $231.61 en impuestos al condado de Sussex. Se señaló que deduciríamos los impuestos de la cantidad inicial. Sin embargo, no tenemos un formulario de consentimiento firmado por el Sr. Duarte permitiéndonos deducir los impuestos de la cantidad de la solicitud inicial. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Linda McMinn, 101 Willow Tree Lane, Newark, DE 19702
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $6,600 + $200 (Honorario por Tasación).
Reybold Homes pagó el honorario por tasación. El solicitante debe $3,369.03 en impuestos y debía enviar la verificación la semana del 15/4/22 y a más tardar el 22/4/22. Se presentó y secundó una moción para aprobar $6,600 en beneficios de no reubicación con la condición de que se paguen los impuestos. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Linda y Harry McMinn 68 Cypress Tree Circle, Newark, DE 19702
Pago por abandono de una vivienda unifamiliar por un importe de $1,500.
Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $1,500 en beneficios por abandono. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Ezra Moore y Alynthia Holland, 120 Sassafras Tree Circle, Newark, DE 19702
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $6,900 + $200 (Honorario por Tasación).
Reybold Homes pagó el honorario por tasación. Se presentó y secundó una moción para la aprobación de $6,900 en beneficios de no reubicación. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

Jose Pérez, 14 Holly Tree Circle, Newark, DE 19702
Beneficio de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $5,400 + $200 (Honorario por Tasación).

Reybold Homes pagó el honorario por tasación. El solicitante debe $245.10 en impuestos y Kevin R. debía enviar la verificación cuando recibiera la información de que los impuestos estaban pagados. Se presentó y secundó una moción para aprobar $5,400 en beneficios de no reubicación con la condición de que se paguen los impuestos. Reybold Homes recibirá un reembolso de $200 por la tasación. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

John Semon, 150 Oak Tree Circle, Newark, DE 19702
Beneficios de no reubicación de una vivienda unifamiliar por un importe de $12,000. Kevin Reinicke debía enviar el presupuesto de la empresa de mudanzas. Se presentó y secundó una moción para aprobar los beneficios según la cotización de la empresa de mudanzas en o por $12,000. La moción fue aprobada con 5 votos a 0.

V. Siguiente Reunión - Se Levanta la Sesión:
Sin más que discutir, se levanta la sesión a las 11:28 a.m. La próxima reunión de la Junta está programada a celebrarse el 19 de mayo de 2022 a la 1:30 p.m.

Presentado con el debido respeto,

Gregg Sutton
Director Ejecutivo