

AUTORIDAD DE REUBICACIÓN DE CASAS PREFABRICADAS DE DELAWARE
1979 S. State Street
Dover, DE 19901

De conformidad con el Título 29 del Código de Delaware 10004, la Junta Directiva de la Autoridad de Reubicación de Casas Prefabricadas de Delaware convocara una Reunión de la Junta el 28 de agosto de 2025 a partir de la 1:30 P.M. en 1979 S. State Street, Dover, DE.

Acta de la reunión de la Junta Directiva del 28 de agosto de 2025

Autoridad: Jerome Rogers
Richard Hrycshyn
George Meldrum
William Dunn
Andy Strine
Patrick Malone (Miembro sin derecho a voto)

Asesoria Juridica: Melissa Rhoads

Autoridad: Gregory Sutton - Director Ejecutivo
Lorraine Hrycshyn - Asistente DEMHRA

Visitantes: Jen Allen, Asociación de Viviendas Prefabricadas del Primer Estado (FSMHA)
Mike Gray - DMHOA (Bay City)
Ron Amadio - DMHOA (Bay City)

I. Llamada al orden:

El coronel Rogers abrió la sesión a las 1:30 p.m. Había quorum.
El coronel Rogers presentó al Consejo a Mike Gray y Ron Amadio, de la DMHOA.

II. Revisión y aprobación del acta:

Se revisaron las actas del 24 de julio de 2025. El Sr. Strine propuso una moción que fue apoyada por el Sr. Meldrum para aprobar el acta tal y como estaba redactada. Todos estuvieron a favor y la moción se aprobó con 5 votos a favor y 0 en contra.

III. Informe de la Presidencia

El coronel Rogers declaró que su mandato expira el 29 de septiembre de 2025 y, aunque se ha puesto en contacto con la autoridad facultada para hacer los nombramientos, aún no ha tenido noticias de la oficina del gobernador. Permanecerá en su puesto actual mientras no sea sustituido por la autoridad facultada para hacer los nombramientos. En la reunión de la junta directiva de julio, durante la sesión de comentarios del público, la Sra. Stacy Shelton, Directora Ejecutiva de la DMHOA, expresó su preocupación por el hecho de que, aunque el valor de las viviendas de las comunidades de viviendas prefabricadas ha aumentado, no lo han hecho los beneficios de reubicación para las viviendas que no pueden reubicarse durante un cambio de uso. En la actualidad, el monto máximo del beneficio por reubicación para una casa móvil prefabricada de 12,000 pies cuadrados es de \$12,000 y para una de ancho doble, de \$16,000. Afirma que algunas de estas viviendas están tasadas en \$200,000 y deseaba que la Junta estudiará la posibilidad de aumentar los beneficios de reubicación para casas móviles de ancho normal y de ancho doble. El coronel Rogers declaró que recomendaba la creación de un grupo de trabajo formado por propietarios de comunidades, propietarios de viviendas y miembros de la junta para debatir la viabilidad y los detalles de la aplicación de esta medida. Una vez constituido el grupo de trabajo, se anunciará una fecha para informar al grupo de los horarios y calendario(s) de reunión.

IV. Informe del Director Ejecutivo:

- El Sr. Sutton recibió una solicitud FOIA de Stacy Shelton de DMHOA. Ella nos pide que le proporcionemos los registros de las HOA y su lista de directivos. La iniciativa del Programa de Ayuda con el Alquiler de Lotes se envían por correo electrónico o postal a todos los propietarios de comunidades antes del 2 de septiembre de 2025. La carta incluye las lineamientos, requisitos y hojas de cálculo que los propietarios de las comunidades necesitarán para aplicar este programa.

V. Informe de la Asesora Jurídica:

Al 28 de agosto de 2025, seguían pendientes acciones legales contra las siguientes personas; Oakway: Pat Kandler ha estado intentando pagar las cuotas atrasadas y está recibiendo ayuda de Christine Hambleton.

Quality Homes: Aún no ha habido respuesta de Quality Homes.

THP: Robin Tait indicó que tenían un problema con el pago en línea y se han comunicado con Christine Hambleton para obtener ayuda.

VI. Asuntos financieros:**A. Informe de actividades recientes (solo con fines informativos).**

El Sr. Sutton presentó un resumen del informe financiero de julio de 2025. Dijo que era solo para fines informativos. Esta información se publicaría en el sitio web de la DEMHRA.

B. Aprobación de facturas:

Tighe & Cottrell por servicios legales en julio por un monto de \$3,225.35.

Excel Business Technologies: Compra de impresora HP por un monto de \$829.96.

El Sr. Hrycyna propuso una moción que fue secundada por el Sr. Meldrum para aprobar todas las facturas anteriores de forma colectiva. La moción se aprobó por 5-0.

VII. Informes:**A. Informe sobre la morosidad de los parques:**

Previamente discutido por la Sra. Rhoads.

B. Arbitraje (Actualización del estado de los expedientes abiertos):

Expediente # 02-2021, Ridgewood Manor. El árbitro, Sr. Sharp, informó de que las partes siguen trabajando en el acuerdo final.

C. Certificaciones de aumento del alquiler (Julio):

Durante el mes de junio hubo 40 certificaciones de aumento de alquiler.

El Sr. Sutton afirmó que si un propietario aumenta el alquiler del lote por encima del IPC-U, está obligado a que DEMHRA apruebe la fecha y hora de una reunión que debe celebrarse con sus inquilinos para justificar la(s) razón(es) de aumento de alquiler por encima del IPC-U. La DEMHRA no está obligada a certificar ningún aumento del alquiler del lote resultante de estas reuniones.

D. Actualización sobre parques en venta:

Holly Oak tiene una fecha provisional de liquidación el 15 de septiembre de 2025.

E. Informe del investigador de cumplimiento:

Recibimos un correo electrónico del Sr. Ron Amadio, Presidente de la Asociación de Propietarios de Bay City, en el que alegaba que el propietario de la comunidad estaba cobrando a algunos residentes que vivían en casas de construcción tradicional (cabañas) las mismas cuotas mensuales que cobraba a los residentes que vivían en casas prefabricadas. El investigador de cumplimiento Adelagunja fue enviado a Bay City para que reportara el número de cabañas de la comunidad y sobre si había algún residente que viviera en ellas y que pudiera verificar que pagaba las cuotas mensuales. Durante su visita, no pudo comunicarse con ninguno de los residentes que vivían en esas cabañas.

VIII. Asuntos pendientes:

A. Actualizacion sobre los parques que estan experimentando un cambio de uso:

1. Timberlane: 105 inquilinos afectados, 88 solicitudes presentadas, 17 restantes
2. Lazy Pine Retreat: 7 inquilinos afectados, 4 solicitudes presentadas, 3 restantes
3. Lake Forest: 26 inquilinos afectados, 11 solicitudes presentadas, 14 restantes
4. Lakeland: El cambio de uso se ha completado excepto por las demoliciones

B. Actualizacion del Programa de Ayuda con el Alquiler de Lotes: Ya se ha discutido.

C. Nuevo nombramiento del Coronel Rogers efectivo a partir del 29 de septiembre de 2025

Esto ya se ha tratado en el Informe del Presidente.

D. Aumentar el beneficio por reubicacion para viviendas de ancho sencillo y de doble ancho

Este tema se trat6 en el Informe de! Presidente.

IX. Nuevos asuntos:

A. Aprobacion de solicitudes

1. Lazy Pine Retreat:

Allison Brittingham y Kimberly Rooney - 20851 Lazy Lagoon Road, Lewes, DE 19958

Casa m6vil no reubicable en la cantidad de \$12,000.00 mas \$300 de reembolso para la evaluaci6n. Se han cumplido todos los requisitos. Durante la discusi6n de esta solicitud, se encontr6 que tenia una adici6n muy grande que se habia unido a la estructura original. La Junta discuti6 y aument6 la cantidad a \$16,000.00 para acomodar la adici6n. El monto total asciende ahora a \$16,000, mas un reembolso de \$300 por la tasaci6n. Una moci6n para que se pague el nuevo monto fue hecha por el Sr. Strine y secundada por el Sr. Meldrum. La moci6n se aprob6 por 5-0.

2. Lakeland:

Morgan Vitalo - Beneficios de demolici6n para los siguientes lotes.

Lote No. 20: \$4,000.00

Lote No. 23: \$7,000.00

Lote No. 27: \$4,400.00

Lote No. 45: \$4,950.00

Una moci6n para que se pague el nuevo monto fue hecha por el Sr. Strine y secundada por el Sr. Meldrum. La moci6n se aprob6 por 5-0.

B. Notificar a la Division de Ingresos para cambiar el formulario MHR-Tax a mas tardar el 1 de diciembre de 2025 para que DEMHRA tenga tiempo suficiente para publicarlo en el sitio web de DEMHRA.

C. El nuevo nombramiento del Sr. Malone y Sr. Rogers ya discutido.

X. Comentarios del publico:

El Sr. Mike Gray de DMHOA comparti6 un folleto con la Junta en relaci6n con los beneficios de reubicaci6n pennitidos para viviendas reubicables, no reubicables, abandonadas, y las casas rodantes necesitan ser actualizados, y le gustaria ser incluido en el grupo de trabajo que se esta planeando. El Sr. Ron Amadio coment6 que se habia demolido una de las tres casas de construcci6n tradicional ubicadas en Bay City. No habia recibido respuesta sobre las otras dos.

XI. Sesin ejecutiva: No habia mas puntos que tratar y la Junta no convoc6 sesi6n ejecutiva.

XII. Conclusion y proxima reunion:

Antes de levantar la sesi6n, el coronet Rogers recorri6 la sala para preguntar a cada miembro de la junta, al asesor juridico de DEMHRA y al director ejecutivo si tenian algo masque afiadir. Al no haber mas comentarios, se fij6 la fecha de la pr6xima reunion para el 25 de septiembre de 2025 a la 1:30 pm. El Sr. Meldrum propuso una moci6n que fue apoyada por el Sr. Dunn para cerrar la sesi6n. Todos estuvieron a favor y la moci6n se aprob6 con 5 votos a favor y Oen contra. Se levant6 la sesi6n a las 2:25 p.m.

Respetuosamente presentado,

Gregory Sutton

Gregory Sutton

Director Ejecutivo

De conformidad con el Título 29 del Código de Delaware, Sección 10004(e), este orden del día puede modificarse para incluir puntos adicionales (incluyendo sesiones ejecutivas) o la supresión de puntos (incluyendo sesiones ejecutivas) que surjan en el momento de la reunión de la Autoridad.